

---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค  
และระบบสุขาภิบาล



ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย  
โครงการ PLUM CONDO EXTRA RAMA 2

อาคาร A

Date	Tag No.	DP-A-01	DP-A-02	หมายเหตุ	ผู้ตรวจเช็ค	ผู้ทวนสอบ
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						

หมายเหตุ: AT : Aerator Pump (เครื่องเติมอากาศ) SP : Sump Pump (เครื่องสูบน้ำทิ้ง)

SLP : Sludge Pump (เครื่องสูบลเลน) EJ : Ejector Pump (Air), GTP : Grease Tap Pump เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน

DP : Drainage Pump (เครื่องสูบน้ำทิ้ง) Others (อื่นๆ)

กรณีปกติ ไฟฟ้าเครื่องหมาย

ไม่ปกติ ไฟฟ้าเครื่องหมาย X



ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย  
โครงการ PLUM CONDO EXTRA RAMA 2

อาคาร A

Date	Tag No.	SP-A-09	SP-A-10	SP-A-11	SP-A-12	หมายเหตุ	ผู้ตรวจเช็ค	ผู้ทวนสอบ
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								

หมายเหตุ: AT : Aerator Pump (เครื่องเติมอากาศ) SP : Sump Pump (เครื่องสูบน้ำทิ้ง)

SLP : Sludge Pump (เครื่องสูบลเลน) EJ : Ejector Pump (Air), GTP : Grease Tap Pump เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน

DP : Drainage Pump (เครื่องสูบน้ำทิ้ง) Others (อื่นๆ)

กรณีปกติ ไฟฟ้าเครื่องหมาย

ไม่ปกติ ไฟฟ้าเครื่องหมาย X



ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย  
โครงการ PLUM CONDO EXTRA RAMA 2

อาคาร B

Date	Tag No.	SP-B-13	SP-B-14	SP-B-15	SP-B-16	หมายเหตุ	ผู้ตรวจเช็ค	ผู้ทวนสอบ
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								

หมายเหตุ: AT : Aerator Pump (เครื่องเติมอากาศ) SP : Sump Pump (เครื่องสูบน้ำทิ้ง)

SLP : Sludge Pump (เครื่องสูบลเลน) EJ : Ejector Pump (Air), GTP : Grease Tap Pump เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน

DP : Drainage Pump (เครื่องสูบน้ำทิ้ง) Others (อื่นๆ)

กรณีปกติ ไฟฟ้าเครื่องหมาย

ไม่ปกติ ไฟฟ้าเครื่องหมาย X



ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย  
โครงการ PLUM CONDO EXTRA RAMA 2

อาคาร C

Date	Tag No.	SP-C-01	SP-C-02	SP-C-03	SP-C-04	หมายเหตุ	ผู้ตรวจเช็ค	ผู้ทวนสอบ
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								

หมายเหตุ: AT : Aerator Pump (เครื่องเติมอากาศ) SP : Sump Pump (เครื่องสูบน้ำทิ้ง)

SLP : Sludge Pump (เครื่องสูบลเลน) EJ : Ejector Pump (Air), GTP : Grease Tap Pump เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน

DP : Drainage Pump (เครื่องสูบน้ำทิ้ง) Others (อื่นๆ)

กรณีปกติ ไฟฟ้าเครื่องหมาย

ไม่ปกติ ไฟฟ้าเครื่องหมาย X



ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย  
โครงการ PLUM CONDO EXTRA RAMA 2

อาคาร C

นิติบุคคลอาคารชุด พหลโยธิน ๒ เอ็กซ์ตรา ๒

ตามการตรวจเช็คด้วยวิธีประเมินคุณภาพอาคาร ประจําเดือน สิงหาคม 2567

Date	Tag No.	SP-C-05	SP-C-06	SP-C-07	SP-C-08	หมายเหตุ	ผู้ตรวจเช็ค	ผู้ทวนสอบ
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								

หมายเหตุ: AT : Aerator Pump (เครื่องเติมอากาศ) SP : Sump Pump (เครื่องสูบน้ำทิ้ง)

SLP : Sludge Pump (เครื่องสูบลูเลน) EJ : Ejector Pump (Air), GTP : Grease Tap Pump เครื่องสูบน้ำเสียออกถังไขมัน

DP : Drainage Pump (เครื่องสูบลูบน้ำ) Others (อื่นๆ)

กรณีปกติ ให้ทำเครื่องหมาย ✓

ไม่ปกติ ให้ทำเครื่องหมาย X

1. ห้องส่งน้ำประปาจากหน้าอาคาร ไปอาคารย่อย อาคาร A -C						
ชั้น	สภาพการใช้งาน		น้ำรั่วซึม		การเปิด	ผู้ตรวจสอบ
	พร้อม	ไม่พร้อม	มี	ไม่มี		
1	✓			✓		

2. ห้องส่ง - จัดทำป้ายโฆษณา A 5 ชั้นบนด					
ชั้น	สภาพการใช้งาน		น้ำรั่วซึม		การเปิดปิด
	พร้อม	ไม่พร้อม	มี	ไม่มี	
1	✓			✓	
2	✓			✓	
3	✓			✓	
4	✓			✓	
5	✓			✓	
6	✓			✓	
7	✓			✓	
8	✓			✓	

3. ผลสำรวจ - จำนวนภายในอาคาร ณ จังหวัด					
ชั้น	สภาพการใช้งาน		น้ำรั่วซึม		การเปิดไฟ
	พร้อม	ไม่พร้อม	มี	ไม่มี	
1	✓			✓	
2	✓			✓	
3	✓			✓	
4	✓			✓	
5	✓			✓	
6	✓			✓	
7	✓			✓	
8	✓			✓	

4. ผลต่าง - จำนวนภายในอาคาร C ทั้งหมด					
ชั้น	สภาพการใช้งาน		น้ำรั่วซึม		การเปิดไฟ
	พร้อม	ไม่พร้อม	มี	ไม่มี	
1	✓			✓	
2	✓			✓	
3	✓			✓	
4	✓			✓	
5	✓			✓	
6	✓			✓	
7	✓			✓	
8	✓			✓	

ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ PLUM CONDO

ประจำเดือน.....สิงหาคม.....2567....

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 31/8/2567

Tag No.	อุปกรณ์		ถังเก็บดับเพลิง		อุปกรณ์ Hose Reel		สภาพตู้อุปกรณ์		ข้อต่อสามารวี		หมายเหตุ
	จำนวน	ตำแหน่งติดตั้ง	ปกติ	Recharge	ปกติ	ชำรุด/รั่วซึม	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
FHC-A-01	1	ข้างประตู ST 1	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-02	1	ข้างประตู ST 2	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-03	1	ข้างประตู ST 3	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-04	2	ข้างประตู ST 1	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-05	2	ข้างประตู ST 2	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-06	2	ข้างประตู ST 3	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-07	3	ข้างประตู ST 1	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-08	3	ข้างประตู ST 2	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-09	3	ข้างประตู ST 3	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-10	4	ข้างประตู ST 1	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-11	4	ข้างประตู ST 2	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-12	4	ข้างประตู ST 3	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-13	5	ข้างประตู ST 1	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-14	5	ข้างประตู ST 2	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-15	5	ข้างประตู ST 3	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-16	6	ข้างประตู ST 1	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-17	6	ข้างประตู ST 2	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-18	6	ข้างประตู ST 3	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-19	7	ข้างประตู ST 1	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-20	7	ข้างประตู ST 2	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-21	7	ข้างประตู ST 3	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-22	8	ข้างประตู ST 1	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-23	8	ข้างประตู ST 2	✓		✓		✓		✓		
FHC-A-24	8	ข้างประตู ST 3	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-25	1	ข้างประตู ST 1	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-26	1	ข้างประตู ST 2	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-27	1	ข้างประตู ST 3	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-28	2	ข้างประตู ST 1	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-29	2	ข้างประตู ST 2	✓		✓		✓		✓		

ผู้บันทึก

3 / 3

ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ PLUM

ประจำเดือน.....สิงหาคม.....2567....

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 31/8/2567

Tag No.	อุปกรณ์		ถังเก็บดับเพลิง		อุปกรณ์ Hose Reel		สภาพตู้อุปกรณ์		ข้อต่อสามารวี		หมายเหตุ
	จำนวน	ตำแหน่งติดตั้ง	ปกติ	Recharge	ปกติ	ชำรุด/รั่วซึม	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
FHC-B-30	2	ข้างประตู ST 3	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-31	3	ข้างประตู ST 1	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-32	3	ข้างประตู ST 2	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-33	3	ข้างประตู ST 3	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-34	4	ข้างประตู ST 1	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-35	4	ข้างประตู ST 2	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-36	4	ข้างประตู ST 3	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-37	5	ข้างประตู ST 1	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-38	5	ข้างประตู ST 2	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-39	5	ข้างประตู ST 3	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-40	6	ข้างประตู ST 1	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-41	6	ข้างประตู ST 2	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-42	6	ข้างประตู ST 3	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-43	7	ข้างประตู ST 1	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-44	7	ข้างประตู ST 2	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-45	7	ข้างประตู ST 3	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-46	8	ข้างประตู ST 1	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-47	8	ข้างประตู ST 2	✓		✓		✓		✓		
FHC-B-48	8	ข้างประตู ST 3	✓		✓		✓		✓		
FHC-C-49	1	ข้างประตู ST 1	✓		✓		✓		✓		
FHC-C-50	1	ข้างประตู ST 2	✓		✓		✓		✓		
FHC-C-51	1	ข้างประตู ST 3	✓		✓		✓		✓		
FHC-C-52	2	ข้างประตู ST 1	✓		✓		✓		✓		
FHC-C-53	2	ข้างประตู ST 2	✓		✓		✓		✓		
FHC-C-54	2	ข้างประตู ST 3	✓		✓		✓		✓		
FHC-C-55	3	ข้างประตู ST 1	✓		✓		✓		✓		
FHC-C-56	3	ข้างประตู ST 2	✓		✓		✓		✓		
FHC-C-57	3	ข้างประตู ST 3	✓		✓		✓		✓		
FHC-C-58	4	ข้างประตู ST 1	✓		✓		✓		✓		

ผู้บันทึก

3 / 3





ตรวจสภาพเมื่อวันที่ \_\_\_\_ 31/08/2567

[illegible]

ឆ្នាំបង្កើត .....

วิศวกร



ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 31/08/2567

[illegible]

ผู้บันทึก .....

**วิศวกร**

อาจารย์ A                      ตรวจสอบภาพ เมื่อวันที่.....31/08/2567....

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจ		หมายเหตุ (ดูประเด็นข้อควรพิจารณา)
				กบ TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง	
1	EML-A-01	1	MDB ชั้น A			✓		
2	EML-A-02	1	ลานจอด			✓		
3	EML-A-03	1	ลานจอด			✓		
4	EML-A-04	2	SHAFT EE FL 2			✓		เปลี่ยนแบตเตอรี่
5	EML-A-05	2	ทางเดิน			✓		เปลี่ยนแบตเตอรี่
6	EML-A-06	2	ทางเดิน			✓		เปลี่ยนแบตเตอรี่
7	EML-A-07	2	ทางเดิน			✓		เปลี่ยนแบตเตอรี่
8	EML-A-08	3	SHAFT EE FL 3			✓		
9	EML-A-09	3	ทางเดิน			✓		เปลี่ยนแบตเตอรี่
10	EML-A-10	3	ทางเดิน			✓		
11	EML-A-11	3	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
12	EML-A-12	4	SHAFT EE FL 4			✓		เปลี่ยนกล่องใหม่
13	EML-A-13	4	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
14	EML-A-14	4	ทางเดิน			✓		เปลี่ยนกล่องใหม่
15	EML-A-15	4	ทางเดิน			✓		
16	EML-A-16	5	SHAFT EE FL 5				X	แบตเตอรี่
17	EML-A-17	5	ทางเดิน			✓		
18	EML-A-18	5	ทางเดิน			✓		
19	EML-A-19	5	ทางเดิน			✓		
20	EML-A-20	6	SHAFT EE FL 6			✓		
21	EML-A-21	6	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
22	EML-A-22	6	ทางเดิน			✓		
23	EML-A-23	6	ทางเดิน			✓		
24	EML-A-24	7	SHAFT EE FL 7			✓		
25	EML-A-25	7	ทางเดิน			✓		
26	EML-A-26	7	ทางเดิน			✓		
27	EML-A-27	7	ทางเดิน			✓		
28	EML-A-28	8	SHAFT EE FL 8			✓		
29	EML-A-29	8	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
30	EML-A-30	8	ทางเดิน			✓		
31	EML-A-31	8	ทางเดิน			✓		
32	EML-A-32	2	ST1			✓		
33	EML-A-33	3	ST1			✓		

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ทดสอบ	การแตกหัก หรือ เป็นรกราก	ปกติ	ชำรุด	
34	EML-A-34	4	ST1			✓		
35	EML-A-35	5	ST1			✓		
36	EML-A-36	6	ST1			✓		
37	EML-A-37	7	ST1			✓		
38	EML-A-38	8	ST1			✓		
39	EML-A-39	Roof	ST1			✓		
40	EML-A-40	2	ST2			✓		
41	EML-A-41	3	ST2			✓		
42	EML-A-42	4	ST2			✓		
43	EML-A-43	5	ST2			✓		
44	EML-A-44	6	ST2			✓		
45	EML-A-45	7	ST2			✓		
46	EML-A-46	8	ST2			✓		
47	EML-A-47	Roof	ST2			✓		
48	EML-A-48	2	ST3			✓		
49	EML-A-49	3	ST3			✓		
50	EML-A-50	4	ST3			✓		
51	EML-A-51	5	ST3			✓		
52	EML-A-52	6	ST3			✓		
53	EML-A-53	7	ST3			✓		
54	EML-A-54	8	ST3			✓		
55	EML-A-55	Roof	ST3			✓		
				รวม		43	12	

กลุ่มย่อย	จำนวนได้	50	ถูก
	แบบเต็ม	5	ถูก
	จำกัด	0	ถูกต้อง
	รวม	55	ถูก

ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light

โครงการ.....PLUM.....

ประจำเดือน.....สิงหาคม 2567.....



อาคาร B

ตรวจสอบภาพ เมื่อวันที่ 31/08/2567.....

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				กด TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	จัดซื้อ	
								(อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
1	EML-B-56	1	MOD ลึก B			✓		
2	EML-B-57	1	ลานจอดรถ				X	แบตเตอรี่
3	EML-B-58	1	ลานจอดรถ			✓		
4	EML-B-59	2	SHAFT EE FL 2			✓		
5	EML-B-60	2	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
6	EML-B-61	2	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
7	EML-B-62	2	ทางเดิน			✓		
8	EML-B-63	3	SHAFT EE FL 3			✓		
9	EML-B-64	3	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
10	EML-B-65	3	ทางเดิน			✓		
11	EML-B-66	3	ทางเดิน			✓		
12	EML-B-67	4	SHAFT EE FL 4			✓		
13	EML-B-68	4	ทางเดิน			✓		
14	EML-B-69	4	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
15	EML-B-70	4	ทางเดิน			✓		
16	EML-B-71	5	SHAFT EE FL 5			✓		
17	EML-B-72	5	ทางเดิน			✓		
18	EML-B-73	5	ทางเดิน			✓		
19	EML-B-74	5	ทางเดิน			✓		
20	EML-B-75	6	SHAFT EE FL 6			✓		
21	EML-B-76	6	ทางเดิน			✓		
22	EML-B-77	6	ทางเดิน			✓		
23	EML-B-78	6	ทางเดิน			✓		
24	EML-B-79	7	SHAFT EE FL 7			✓		
25	EML-B-80	7	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
26	EML-B-81	7	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
27	EML-B-82	7	ทางเดิน			✓		
28	EML-B-83	8	SHAFT EE FL 8			✓		
29	EML-B-84	8	ทางเดิน			✓		
30	EML-B-85	8	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
31	EML-B-86	8	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
32	EML-B-87	2	ST1				X	แบตเตอรี่
33	EML-B-88	3	ST1			✓		

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				กด TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	จัดซื้อ	
								(อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
34	EML-B-89	4	ST1			✓		
35	EML-B-90	5	ST1				X	แบตเตอรี่
36	EML-B-91	6	ST1				X	แบตเตอรี่
37	EML-B-92	7	ST1				X	แบตเตอรี่
38	EML-B-93	8	ST1				X	แบตเตอรี่
39	EML-B-94	Roof	ST1				X	แบตเตอรี่
40	EML-B-95	2	ST2			✓		
41	EML-B-96	3	ST2			✓		
42	EML-B-97	4	ST2			✓		
43	EML-B-98	5	ST2			✓		
44	EML-B-99	6	ST2			✓		
45	EML-B-100	7	ST2			✓		
46	EML-B-101	8	ST2			✓		
47	EML-B-102	Roof	ST2				X	แบตเตอรี่
48	EML-B-103	2	ST3				X	แบตเตอรี่
49	EML-B-104	3	ST3				X	แบตเตอรี่
50	EML-B-105	4	ST3			✓		
51	EML-B-106	5	ST3			✓		
52	EML-B-107	6	ST3			✓		
53	EML-B-108	7	ST3			✓		
54	EML-B-109	8	ST3			✓		
55	EML-B-110	Roof	ST3				X	แบตเตอรี่
รวม						36	19	

สรุปยอด      ใช้งานได้      36      ถูก  
 แบตเตอรี่      19      ถูก  
 รวม      55      ถูก

ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light

โครงการ.....PLUM.....

ประจำเดือน.....สิงหาคม 2567.....



อาคาร C

ตรวจสอบภาพ เมื่อวันที่ 31/08/2567.....

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				กด TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	จัดซื้อ	
								(อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
1	EML-C-111	1	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
2	EML-C-112	1	ทางเดิน			✓		
3	EML-C-113	1	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
4	EML-C-114	2	SHAFT EE FL 2			✓		
5	EML-C-115	2	ทางเดิน			✓		
6	EML-C-116	2	ทางเดิน			✓		
7	EML-C-117	2	ทางเดิน			✓		
8	EML-C-118	2	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
9	EML-C-119	3	SHAFT EE FL 3			✓		
10	EML-C-120	3	ทางเดิน			✓		
11	EML-C-121	3	ทางเดิน			✓		
12	EML-C-122	3	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
13	EML-C-123	3	ทางเดิน			✓		
14	EML-C-124	4	SHAFT EE FL 4				X	แบตเตอรี่
15	EML-C-125	4	ทางเดิน			✓		
16	EML-C-126	4	ทางเดิน			✓		
17	EML-C-127	4	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
18	EML-C-128	4	ทางเดิน			✓		
19	EML-C-129	5	SHAFT EE FL 5			✓		
20	EML-C-130	5	ทางเดิน			✓		
21	EML-C-131	5	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
22	EML-C-132	5	ทางเดิน			✓		
23	EML-C-133	5	ทางเดิน			✓		
24	EML-C-134	6	SHAFT EE FL 6				X	แบตเตอรี่
25	EML-C-135	6	ทางเดิน			✓		
26	EML-C-136	6	ทางเดิน			✓		
27	EML-C-137	6	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
28	EML-C-138	6	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
29	EML-C-139	7	SHAFT EE FL 7			✓		
30	EML-C-140	7	ทางเดิน			✓		
31	EML-C-141	7	ทางเดิน			✓		
32	EML-C-142	7	ทางเดิน			✓		
33	EML-C-143	7	ทางเดิน			✓		

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				กด TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	จัดซื้อ	
								(อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
34	EML-C-144	8	SHAFT EE FL 8				X	แบตเตอรี่
35	EML-C-145	8	ทางเดิน			✓		
36	EML-C-146	8	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
37	EML-C-147	8	ทางเดิน				X	แบตเตอรี่
38	EML-C-148	8	ทางเดิน			✓		
39	EML-C-149	2	ST1			✓		
40	EML-C-150	3	ST1			✓		
41	EML-C-151	4	ST1				X	แบตเตอรี่
42	EML-C-152	5	ST1			✓		
43	EML-C-153	6	ST1			✓		
44	EML-C-154	7	ST1				X	แบตเตอรี่
45	EML-C-155	8	ST1			✓		
46	EML-C-156	Roof	ST1			✓		
47	EML-C-157	2	ST2			✓		
48	EML-C-158	3	ST2				X	แบตเตอรี่
49	EML-C-159	4	ST2				X	แบตเตอรี่
50	EML-C-160	5	ST2			✓		
51	EML-C-161	6	ST2			✓		
52	EML-C-162	7	ST2			✓		
53	EML-C-163	8	ST2			✓		
54	EML-C-164	Roof	ST2				X	แบตเตอรี่
55	EML-C-165	2	ST3			✓		
56	EML-C-166	3	ST3			✓		
57	EML-C-167	4	ST3			✓		
58	EML-C-168	5	ST3			✓		
59	EML-C-169	6	ST3			✓		
60	EML-C-170	7	ST3				X	แบตเตอรี่
61	EML-C-171	8	ST3			✓		
62	EML-C-172	Roof	ST3				X	แบตเตอรี่
รวม						42	20	

สรุปยอด      ใช้งานได้      42      ถูก  
 แบตเตอรี่      20      ถูก  
 รวม      62      ถูก

ใบตรวจเช็ค Fire Exit

โครงการ ...PLUM.....

ประจำเดือน...สิงหาคม 2567....

อาคาร A

ตรวจสอบ เมื่อวันที่ 30/8/2567

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ผิดปกติ	
1	EL-A-01	1	ลิ้นชัก	✓		
2	EL-A-02	1	ลิ้นชัก	✓		
3	EL-A-03	2	ทางเดิน	✓		
4	EL-A-04	2	ทางเดิน	✓	X	ชำรุด
5	EL-A-05	2	ทางเดิน	✓		
6	EL-A-06	2	ทางเดิน	✓		
7	EL-A-07	3	ทางเดิน	✓		
8	EL-A-08	3	ทางเดิน	✓		
9	EL-A-09	3	ทางเดิน	✓		
10	EL-A-10	3	ทางเดิน	✓		
11	EL-A-11	4	ทางเดิน	✓		
12	EL-A-12	4	ทางเดิน	✓		
13	EL-A-13	4	ทางเดิน	✓		
14	EL-A-14	4	ทางเดิน	✓		
15	EL-A-15	5	ทางเดิน	✓		
16	EL-A-16	5	ทางเดิน	✓		
17	EL-A-17	5	ทางเดิน	✓		
18	EL-A-18	5	ทางเดิน	✓		
19	EL-A-19	6	ทางเดิน	✓		
20	EL-A-20	6	ทางเดิน	✓		
21	EL-A-21	6	ทางเดิน	✓		
22	EL-A-22	6	ทางเดิน	✓		
23	EL-A-23	7	ทางเดิน	✓		
24	EL-A-24	7	ทางเดิน	✓		
25	EL-A-25	7	ทางเดิน	✓		
26	EL-A-26	7	ทางเดิน	✓		
27	EL-A-27	8	ทางเดิน	✓		
28	EL-A-28	8	ทางเดิน	✓		
29	EL-A-29	8	ทางเดิน	✓		
30	EL-A-30	8	ทางเดิน	✓		
31	EL-A-31	1	ทางเดิน	✓		
32	EL-A-32	1	ทางเดิน	✓		
33	EL-A-33	1	ทางเดิน	✓		

สรุป

ใช้งานได้ 32 ชุด

เบรคเลื่อน 0 ชุด

ไม่มีปัญหา 0 ชุด

รวม 33 ชุด

ใบตรวจเช็ค Fire Exit

โครงการ ...PLUM.....

ประจำเดือน...สิงหาคม 2567....

อาคาร B

ตรวจสอบ เมื่อวันที่ 29/8/2567

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ผิดปกติ	
1	EL-B-34	1	ลิ้นชัก	✓		
2	EL-B-35	1	ลิ้นชัก	✓		
3	EL-B-36	2	ทางเดิน	✓		
4	EL-B-37	2	ทางเดิน	✓		
5	EL-B-38	2	ทางเดิน	✓		
6	EL-B-39	2	ทางเดิน	✓		
7	EL-B-40	3	ทางเดิน	✓		
8	EL-B-41	3	ทางเดิน	✓		
9	EL-B-42	3	ทางเดิน	✓		
10	EL-B-43	3	ทางเดิน	✓		
11	EL-B-44	4	ทางเดิน	✓		
12	EL-B-45	4	ทางเดิน	✓		
13	EL-B-46	4	ทางเดิน	✓		
14	EL-B-47	4	ทางเดิน	✓		
15	EL-B-48	5	ทางเดิน	✓		
16	EL-B-49	5	ทางเดิน	✓		
17	EL-A-50	5	ทางเดิน	✓		
18	EL-C-51	5	ทางเดิน	✓		
19	EL-B-52	6	ทางเดิน	✓		
20	EL-B-53	6	ทางเดิน	✓		
21	EL-B-54	6	ทางเดิน	✓		
22	EL-B-55	6	ทางเดิน	✓		
23	EL-B-56	7	ทางเดิน	✓		
24	EL-B-57	7	ทางเดิน	✓		
25	EL-B-58	7	ทางเดิน	✓		
26	EL-B-59	7	ทางเดิน	✓		
27	EL-B-60	8	ทางเดิน	✓		
28	EL-B-61	8	ทางเดิน	✓		
29	EL-B-62	8	ทางเดิน	✓		
30	EL-B-63	8	ทางเดิน	✓		

สรุป

ใช้งานได้ 30 ชุด

เบรคเลื่อน 0 ชุด

ไม่มีปัญหา 0 ชุด

รวม 30 ชุด

ใบตรวจเช็ค Fire Exit

โครงการ ...PLUM.....

ประจำเดือน...สิงหาคม 2567....

อาคาร B

ตรวจสอบ เมื่อวันที่ 29/8/2567

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ผิดปกติ	
1	EL-B-34	1	ลิ้นชัก	✓		
2	EL-B-35	1	ลิ้นชัก	✓		
3	EL-B-36	2	ทางเดิน	✓		
4	EL-B-37	2	ทางเดิน	✓		
5	EL-B-38	2	ทางเดิน	✓		
6	EL-B-39	2	ทางเดิน	✓		
7	EL-B-40	3	ทางเดิน	✓		
8	EL-B-41	3	ทางเดิน	✓		
9	EL-B-42	3	ทางเดิน	✓		
10	EL-B-43	3	ทางเดิน	✓		
11	EL-B-44	4	ทางเดิน	✓		
12	EL-B-45	4	ทางเดิน	✓		
13	EL-B-46	4	ทางเดิน	✓		
14	EL-B-47	4	ทางเดิน	✓		
15	EL-B-48	5	ทางเดิน	✓		
16	EL-B-49	5	ทางเดิน	✓		
17	EL-A-50	5	ทางเดิน	✓		
18	EL-C-51	5	ทางเดิน	✓		
19	EL-B-52	6	ทางเดิน	✓		
20	EL-B-53	6	ทางเดิน	✓		
21	EL-B-54	6	ทางเดิน	✓		
22	EL-B-55	6	ทางเดิน	✓		
23	EL-B-56	7	ทางเดิน	✓		
24	EL-B-57	7	ทางเดิน	✓		
25	EL-B-58	7	ทางเดิน	✓		
26	EL-B-59	7	ทางเดิน	✓		
27	EL-B-60	8	ทางเดิน	✓		
28	EL-B-61	8	ทางเดิน	✓		
29	EL-B-62	8	ทางเดิน	✓		
30	EL-B-63	8	ทางเดิน	✓		

สรุป

ใช้งานได้ 30 ชุด

เบรคเลื่อน 0 ชุด

ไม่มีปัญหา 0 ชุด

รวม 30 ชุด

ผู้บันทึก

.....

ผู้ตรวจ/อนุมัติ

.....

เจ้าอาคาร

.....

หัวหน้าช่างอาคาร

.....

ใบตรวจเช็ค Fire Exit

โครงการ ...PLUM.....

ประจำเดือน...สิงหาคม 2567....

อาคาร C

ตรวจสอบ เมื่อวันที่ 30/8/2567

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ผิดปกติ	
1	EL-C-64	1	ST1	✓		
2	EL-C-65	1	ST2	✓		
3	EL-C-66	1	ST3	✓		
4	EL-C-67	1	ทางเดิน	✓		
5	EL-C-68	1	ทางเดิน	✓		
6	EL-C-69	1	ทางเดิน	✓	X	เบรคเลื่อน
7	EL-C-70	1	ทางเดิน	✓		
8	EL-C-71	1	ทางเดิน	✓		
9	EL-C-72	1	ทางเดิน	✓		
10	EL-C-73	1	ทางเดิน	✓		
11	EL-C-74	1	ทางเดิน	✓		
12	EL-C-75	2	ทางเดิน	✓	X	เบรคเลื่อน
13	EL-C-76	2	ทางเดิน	✓		
14	EL-C-77	2	ทางเดิน	✓		
15	EL-C-78	2	ทางเดิน	✓		
16	EL-C-79	2	ทางเดิน	✓		
17	EL-C-80	2	ทางเดิน	✓		
18	EL-C-81	2	ทางเดิน	✓	X	เบรคเลื่อน
19	EL-C-82	3	ทางเดิน	✓		
20	EL-C-83	3	ทางเดิน	✓		
21	EL-C-84	3	ทางเดิน	✓	X	เบรคเลื่อน
22	EL-C-85	3	ทางเดิน	✓	X	เบรคเลื่อน
23	EL-C-86	3	ทางเดิน	✓		
24	EL-C-87	3	ทางเดิน	✓		
25	EL-C-88	3	ทางเดิน	✓	X	เบรคเลื่อน
26	EL-C-89	4	ทางเดิน	✓	X	เบรคเลื่อน
27	EL-C-90	4	ทางเดิน	✓		
28	EL-C-91	4	ทางเดิน	✓		
29	EL-C-92	4	ทางเดิน	✓		
30	EL-C-93	4	ทางเดิน	✓		
31	EL-C-94	4	ทางเดิน	✓	X	เบรคเลื่อน
32	EL-C-95	4	ทางเดิน	✓	X	เบรคเลื่อน
33	EL-C-96	5	ทางเดิน	✓	X	เบรคเลื่อน
34	EL-C-97	5	ทางเดิน	✓		
35	EL-C-98	5	ทางเดิน	✓	X	เบรคเลื่อน



### อาคาร C

ตรวจจบ เมื่อวันที่ ..... 30/8/2567

คำศัพท์	Tag No.	ชั้น	สถานที่เกิดคำ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์วัสดุที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ผิดปกติ	
36	EL-C-99	5	ทางเดิน		X	แปด เดือน
37	EL-C-100	5	ทางเดิน	✓		
38	EL-C-101	5	ทางเดิน		X	แปด เดือน
39	EL-C-102	5	ทางเดิน		X	แปด เดือน
40	EL-C-103	6	ทางเดิน		X	แปด เดือน
41	EL-C-104	6	ทางเดิน		X	แปด เดือน
42	EL-C-105	6	ทางเดิน		X	แปด เดือน
43	EL-C-106	6	ทางเดิน		X	แปด เดือน
44	EL-C-107	6	ทางเดิน		X	แปด เดือน
45	EL-C-108	6	ทางเดิน		X	แปด เดือน
46	EL-C-109	6	ทางเดิน		X	แปด เดือน
47	EL-C-110	7	ทางเดิน		X	แปด เดือน
48	EL-C-111	7	ทางเดิน	✓		
49	EL-C-112	7	ทางเดิน	✓		
50	EL-C-113	7	ทางเดิน	✓		
51	EL-C-114	7	ทางเดิน	✓		
52	EL-C-115	7	ทางเดิน		X	แปด เดือน
53	EL-C-116	7	ทางเดิน		X	แปด เดือน
54	EL-C-117	8	ทางเดิน		X	แปด เดือน
55	EL-C-118	8	ทางเดิน		X	แปด เดือน
56	EL-C-119	8	ทางเดิน		X	แปด เดือน
57	EL-C-120	8	ทางเดิน		X	แปด เดือน
58	EL-C-121	8	ทางเดิน		X	แปด เดือน
59	EL-C-122	8	ทางเดิน		X	แปด เดือน
60	EL-C-123	8	ทางเดิน		X	แปด เดือน
61	EL-C-124	8	ทางเดิน		X	แปด เดือน
62	EL-C-125	1	ST1	✓		
63	EL-C-126	1	ST2	✓		
64	EL-C-127	1	ST3	✓		

















สรุป	ใช้งานได้	32	ชุด
	แบบเลื่อน	32	ชุด
	ไม่มีป้าย	0	ชุด
	รวม	64	ชุด

















ผู้บันทึก ..... จอห์น เดวีส์  
ช่างภาพ









ผู้ทบทวน/อนุมัติ ..... หัวหน้าช่าง

















[illegible]

ตารางเช็คกล่องวงจรปิด พร้อม คอนโด เข้ายึดตรา พระราม 2

















จุดที่ 1			
			
			
			
			

จุดที่ 2			
			
			
			
			









จุดที่ 3			
			
			

โจทย์ 4			
			
			
			
			

โจทย์ 5			
			
			
			
			

โจทย์ 6			
			
			



ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด

พหลัม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

บริษัทที่ปรึกษาโครงการ  
ผู้ดำเนินการพัฒนาระบบข้อมูลการเช่า

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2

1

"ห้องชุด"	หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล
"ทรัพย์สินส่วนกลาง"	หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีเจ้าของชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
"อัตราส่วนกรรมสิทธิ์"	หมายถึง อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ร่วมกันในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่ได้แจ้งไว้ในเอกสารจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
"หนี้สินกรรมสิทธิ์ห้องชุด"	หมายถึง หนี้สินอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง
"เจ้าของร่วม"	หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2
"นิติบุคคลอาคารชุด"	หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2
"ข้อบังคับ"	หมายถึง ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2
"การประชุมใหญ่"	หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่พิเศษของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี
"คณะกรรมการ"	หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2
"กรรมการ"	หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2
"ผู้จัดการ"	หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2
"เงินกองทุน"	หมายถึง เงินทุนสำรองที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมสำหรับเหตุฉุกเฉินใดๆ ที่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย และหรือความจำเป็นร่วมกันสำหรับอาคารชุด และหรือผู้ถือหุ้นในอาคารชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด
"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"	หมายถึง ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องใช้หรือเครื่องใช้ ตลอดจนค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าส่วนกลางในการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือตามส่วนแบ่งของห้องชุดที่มีต่อห้องชุด ตามที่กำหนดในข้อบังคับ

หมวดที่ 3

วัตถุประสงค์

- ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุด มีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ โดยมีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

3

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2

หมวดที่ 1

บททั่วไป

- ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "PLUM CONDO EXTRA RAMA2 CONDOMINIUM JURISTIC PERSON"
- ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมศูนย์รวม และผู้แทนเจ้าของร่วมในอาคารชุด นับตั้งแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้องเป็นต้นไป
- ข้อ 3. กรณีใดที่ได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ฝ่ายนิติบุคคลแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลัง ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับ
- ข้อ 4. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับใดๆ ให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ และผู้จัดการต้องนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่ได้แก้ไขข้อบังคับ

หมวดที่ 2

คำจำกัดความ

- ข้อ 5. ในข้อบังคับนี้ คำว่า

"พระราชบัญญัติ"	หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 และกฎหมายความร่วมอื่น พระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม และได้ประกาศใช้ต่อมา
"เจ้าของโครงการ"	หมายถึง บริษัท พหลิม เอ็มเอสพี จำกัด (มหาชน)
"อาคารชุด"	หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ในที่นี้หมายถึงอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2
"ทรัพย์สินส่วนบุคคล"	หมายถึง ห้องชุด และตามความร่วมอื่นที่แบ่งออกหรือที่คนใดคนหนึ่งได้เป็นเจ้าของหรือจะแบ่ง

2

- 6.1 จัดการดูแล และบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้อย่างปลอดภัย และระมัดระวังทรัพย์สินส่วนกลาง
- 6.2 จัดระบบรักษาความปลอดภัย และกำหนดมาตรการใดๆ ที่จำเป็น เพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล
- 6.3 จัดการให้มีเงิน และดูแลค่าน้ำประปาอย่างถูกต้อง เพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สิน ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งบริการต่างๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ตลอดจนบริการจัดการ ทรัพย์สิน ทรัพย์สินส่วนกลางและการบริการต่างๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 6.4 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ และเอกชน ในการดำเนินการเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 6.5 ปกป้อง ค้ำประกัน และดำเนินการจัดการเรื่องอื่นๆ ให้สิทธิหรือการดำเนินการตามกฎหมาย พิจารณาและพิจารณาอื่นๆ รวมทั้งการดำเนินการป้องกันและระมัดระวังความเสียหายจากการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง
- 6.6 ดำเนินการเก็บเงินค่าใช้จ้างจากเจ้าของร่วม ตามข้อบังคับ และ/หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- 6.7 ดำเนินการใดๆ ภายใต้ข้อบังคับ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 4

ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 7. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2 ตั้งอยู่เลขที่ 743 ถนนพระรามที่ 2 ตำบลบางนาเขตบางนา กรุงเทพมหานคร จังหวัดกรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 5

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 8. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะขึ้นบัญชีต่อกรมการทะเบียนนิติบุคคลได้
- ในการที่นิติบุคคลเป็นนิติบุคคล ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาหนึ่งเป็นผู้อำนวยการนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ
- ข้อ 9. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกินสอง (2) ปี หากหมดวาระการดำรงตำแหน่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุด โดยคณะกรรมการเลือกประชุมใหญ่ เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการใหม่
- ข้อ 10. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้า (25) ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้
- 10.1 เป็นบุคคลล้มละลาย
- 10.2 เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

4

- 9

- 8

- 7





12

กับข้อบังคับหรือผู้จัดการความวุ่นหนึ่ง ใจที่ประจักษ์ใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือ  
ถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

- ข้อ 36. ให้มีบุคคลออกจารุฑาจัดทำและออกอย่างอื่นต่อพระที่นั่งสุทไธสวรรยปราสาท (12) เดือน โดยให้ถือวั้นในขอมป็นโบราณ  
บัญชีของมีบุคคลออกจารุฑา
- ขลุ่ยดนตรีบรรเลงทำนองอันมีความหมายอันสมควรและอันเป็นอันสมควรแก่บุคคลออกจารุฑา กับทั้งผู้ซึ่ง  
ราชบัณฑิต และตั้งชื่อให้ให้มีบุตรอันมีบุตร ตลอดจนแล้วนั้นมาขอ เพื่ออนุญาติในให้ประจักษ์ให้แจ้งด้วยระฆังมาใน  
หนึ่งร้อยยี่สิบ (20) วัน นับแต่วันขึ้นเข้าประจักษ์
- ทั้งนี้ ถ้าหากหรือเป็นบัญชีของมีบุคคลออกจารุฑา นับตั้งแต่วันขึ้น 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคมของทุก  
ปี ทั้งนี้ที่ประจักษ์ให้ดู จะกำหนด ขอบบัญชีเป็นจำนวนข้อ
- ข้อ 37. ให้มีบุคคลออกจารุฑาจัดทำราชบรรณประจักษ์ในสมุดเอกสารคานันงานและออกต่อประจักษ์ให้แจ้งด้วยระฆังพร้อมทั้ง  
การเสนอขลุ่ย และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้แก่เจ้าพระยาพร้อมก่อนรับประจักษ์ให้แจ้งด้วยขานนาไม้ดอกตัวขึ้น  
(7) วัน
- ข้อ 38. ให้มีบุคคลออกจารุฑาเก็บรักษาบรรณประจักษ์ในสมุดเอกสารคานันงานและขลุ่ย หรือเมื่อเจ็ดข้อขึ้นไว้ที่  
สำนักงานของมีบุคคลออกจารุฑา เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่บริเวณเจ้าพระยาพร้อม
- ราชบรรณประจักษ์ในสมุดเอกสารคานันงาน และขลุ่ยตามวาระกำหนดให้มีบุคคลออกจารุฑา เก็บรักษาไว้  
นับต่อจาก (10) ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประจักษ์ให้แจ้งด้วยระฆัง
- ข้อ 39. ให้คณะกรรมการจัดทำราชบรรณประจักษ์ให้ประจักษ์ด้วยหนังสือทั้งนี้ ตามในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันขึ้นเข้า  
บัญชีของมีบุคคลออกจารุฑา เพื่อเทียบการคัดต่อไปนี้
- 39.1 พิธีการฉายภาพสีประจักษ์  
39.2 พิธีการฉายภาพประจักษ์  
39.3 แผนที่ผู้สอบบัญชี  
39.4 พิธีการฉายสีอื่นๆ
- ข้อ 40. ในกรณีที่มีเหตุจำเป็น ให้บุคคลคัดต่อไปนี้ให้มีพิธีเปิดประจักษ์ให้ประจักษ์ตามเมื่อใดก็ได้
- 40.1 ผู้จัดการ  
40.2 คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่าหนึ่ง (1/2) ของที่ประจักษ์คณะกรรมการ  
40.3 เจ้าขอร่วมไม้ดอกหรือร้อยยี่สิบ (20) ของคณะกรรมการเมื่อเจ้าขอร่วมทั้งหมด ฉะนั้นเมื่อชื่อทั้งหมดยี่  
สิบของที่ประจักษ์ให้ประจักษ์ตามคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดทำรายการประจักษ์  
ตามระเบียบฯ (15) วันนับแต่วันรับเข้าประจักษ์ อาจคณะกรรมการได้ให้ให้มีพิธีการประจักษ์ตาม  
กำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าขอร่วมตามจำนวนข้างที่มีมติหรือใช้ให้มีการประจักษ์ตามผู้สวามิภักดิ์ โดยให้  
แต่งตั้งผู้ควบคุมแทนที่จะออกหนังสือเปิดประจักษ์
- ข้อ 41. การเปิดประจักษ์ตามกำหนดข้างต้นนั้นถือเป็นการประจักษ์ตามระเบียบฯ ทั้งนี้ เวลา ประเพณีของการประจักษ์ และเรื่องที่จะ  
เสนอต่อที่ประจักษ์ให้ประจักษ์ด้วยหนังสือคานันงาน และตั้งส่งให้เจ้าขอร่วมไม้ดอกตัวขึ้น (7) วันก่อนรับประจักษ์

17

ประชุมครั้งใหม่ก็ต้องได้วิวัฒนาการดีกว่า ไม่ใช่ออกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- ข้อ 47. แม้เกี่ยวกับเรื่องข้อหาไปผิดไป คือไปรับทราบแบบผิดไปบ้างน้อยๆบ้างนี่เป็น (1:4) ของจำนวนคะแนนเสียงของข้อหาข้อว่า  
ร่วมทำผิด
- 47.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- 47.2 การกำหนดหลักการที่ผู้จัดการมีอำนาจของบทบาทในฐานะที่แทน
- ข้อ 48. เมื่อข้อหาเกี่ยวกับความผิดไปบ้างนี่เป็นแบบผิดไปบ้างเล็กน้อยบ้างนี่เป็น (1:4) ของจำนวนคะแนนเสียงของข้อหาข้อว่า  
ร่วมทำผิด

หมวดที่ 13

การถือกรรมสิทธิ์ของนกต่างตัวหรือชนิดบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นนกต่างตัว

- ข้อ 49. การถือกรรมสิทธิ์ของคณะสงฆ์หรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าไม่เป็นคณะสงฆ์ อาศัยกรรมสิทธิ์ในท้องที่ใดในกรณีต่อไปนี้
- 49.1 คณะสงฆ์ซึ่งได้รับอนุญาตให้มีอันที่หนึ่งในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคณะสงฆ์
- 49.2 คณะสงฆ์ซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์
- 49.3 นิติบุคคลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายวิธีคดี ซึ่งจะต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- 49.4 นิติบุคคลซึ่งมีเงินค่าตัวประกันประกอบของแบบปฏิวัติ ฉบับที่ 281 อันวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และไว้บังคับด้วยวิธีการของกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์
- 49.5 คณะสงฆ์หรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าไม่เป็นคณะสงฆ์ ซึ่งได้พิจารณาว่าประเทศเข้มาในราชอาณาจักร หรืออยู่ในราชอาณาจักรมีอำนาจออกเอกสารยืนยันให้ผู้นอประเทศ หรือคนในเข้มากรณีต่างต่างประเทศ
- ข้อ 50. อาคารปูชนียสถานหรือปูชนียสถานสำคัญ และหรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 49 ถือกรรมสิทธิ์ในท้องที่ใดเมื่อรวมแล้วด้วยไม่เกินสามร้อยเอ็ดไร่ (49) ไร่ของท้องที่ของปูชนียสถานในการปูชนียสถานจะต้องเป็นอาคารปูชนียสถาน 6

19

ข้อ 42. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงออกคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนเสียงออกคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของรวมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวาระหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ ภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ได้

มดที่ประชุมใหญ่ในเรื่องโลกา ออกเวียนติดตามข้อบังคับ ข้อที่ 46, 47 และ 48 ต้องได้รับคะแนนเสียงข้าง  
มากของเจ้าขอร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัติ และข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

- ข้อ 43. ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่ละครั้ง ให้มีประธานเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งเป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำหน้าที่ดำเนินการประชุมและดูแลการดำเนินการประชุม
- ข้อ 44. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับหุ้นส่วน เจ้าของร่วมคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงที่ตนมี ให้อัตราส่วนในการลงคะแนนเสียงของหุ้นส่วน ฉะนั้นเพื่อเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมทั้งหมดแล้วกัน
- ข้อ 45. เจ้าของร่วมอาจขอเขียนมติเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกชื่อลงนามแทนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจคนนั้นจะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงในการประชุมครั้งถัดไปฉะนั้น (1) ข้อกฎหมายได้
- บุคคลดังต่อไปนี้ จะรับมอบอำนาจให้ออกชื่อลงนามแทนเจ้าของร่วมมิได้
- 45.1 กรรมการและผู้ตรวจของคณะกรรมการ
- 45.2 ผู้จัดการและผู้ตรวจของผู้จัดการ
- 45.3 พนักงานหรือลูกจ้างของบริษัทบุคคลอาหาการฯ หรือของผู้อื่นเจ้าของบริษัทบุคคลอาหาการฯ
- 45.4 พนักงานหรือลูกจ้างของบริษัทการฯ ในกรณีที่บริษัทการฯเป็นนิติบุคคล
- ข้อ 46. เมื่อใดที่เกี่ยวกับข้อต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งใน (1/2) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- 46.1 การซื้อหรือเช่าทรัพย์สินหรือบริการให้สังหาริมทรัพย์ที่มีค่ากระดัดเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- 46.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นสังหาริมทรัพย์
- 46.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง คัดลอก ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือดัดแปลงชุดของเอกสารที่มีผลผูกพันต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือสัญญาและภาคผนวกของเอกสารชุดใด ๆ ให้เจ้าของผู้รับมอบ
- 46.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับกิจการให้ทำการกิจการการทรัพย์สินส่วนกลาง
- 46.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ้างร่วมกันในข้อบังคับบริหารทรัพย์สินนิติบุคคล มาตรา 32 (8)
- 46.6 การก่อสร้างอาคารเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- 46.7 การจัดเช่าอาคารในทรัพย์สินส่วนกลาง
- ในกรณีที่เจ้าของร่วมเจ้าของบริษัทเป็นนิติบุคคลแล้วในคราวหนึ่งที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหญ่ตามข้อนี้ภายใน (15) วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติที่เกี่ยวกับเรื่องที่เป็นนิติบุคคลวิเคราห์ความควรเห็นในกิจการ

หมวดที่ 14

การเลือกอาคารชุด

- |         |  |
|---------|--|
| ข้อ 51. | อาคารชุดที่ใดที่จะเป็น 1/3 ของคนที่ได้จดทะเบียนขอเช่า ดังนี้                               |
| 51.1    | ในกรณีที่ 1/3 ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ใน |
| 51.2    | หรือชุดที่จดทะเบียนอาคารชุด แล้วแต่กรณี ขอถืออาคารชุด                                      |
| 51.2    | เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ ให้ถืออาคารชุด  |
| 51.3    | อาคารชุดซึ่งเขาทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อตั้งวงอาคารขึ้นใหม่                        |
| 51.4    | อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์                           |
| ข้อ 52. | วงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้ปฏิบัติหน้าที่และบรรดาหนี้สินตามบัญชีอาคารชุด              |

ข้อ 52. การขอจดทะเบียนเลิกอาการชุด ให้ไปปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาการชุด

20

คู่มือการพักอาศัย  
นิติบุคคลอาคารชุด พลัน คอนโด  
เอ็กซ์ตรา พรราม2



สารบัญ

หน้า	3
ที่ตั้งโครงการ	4
รายละเอียดทั่วไปของโครงการ	5
แบบบ้านที่พัก	6
ฝ่ายบริหารอาคาร	
- บริษัทบริหารอาคาร และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	7
- โครงสร้างฝ่ายบริหารอาคาร	7
- พนักงานประจำหน่วยงาน	8
- สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร	8
วิธีคำนวณความเสียหายในโครงการ และระเบียบการให้บริการ	8
- ห่วงออกค่าเสียหาย	9
- สรรวณน้ำ	10
- ห่วงอีกฝ่ายบนหยอดเหรียญ	11
พื้นที่จอดรถ	
- ระเบียบการออกเครื่องหมายอนุญาตจอดรถ	11
- ระเบียบการจอดรถ และการใช้พื้นที่จอดรถ	12
กฎระเบียบทั่วไปของอาคาร	
- ระเบียบการพักอาศัย	13
- การแจ้งย้ายเข้า - การแจ้งย้ายออก	14
- การขอหนังสือปลอดหนี้	14
- การรักษาความสะอาด และการเก็บขยะ	15
- สิทธิโดยนิต และไฟฟ้าในโครงการ	16
- รถขึ้นลงบันได	16
- การบริการจัดส่งไปรษณีย์และพัสดุ	17
- การใช้และการติดตั้งตู้ขายเครื่องดื่มอัตโนมัติ	17
- การใช้รถจักรยานยนต์	17
การขอใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก	18
การเรียกเก็บค่าเช่าบ้าน และการชำระค่าเช่าบ้าน	18
ระเบียบการเช่าที่พัก	
- การขอเช่าที่พัก	20
- การปฏิบัติในการเช่าที่พัก	20
การใช้อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย	22
อื่นๆ	23
หมายเหตุ	23

หน้า

โครงการ พลัน คอนโด เอ็กซ์ตรา พรราม2 ขอสงวนสิทธิ์ในผู้พักอาศัย ทุกท่านด้วยความเป็นที่  
และพร้อมที่จะดูแล ให้บริการ และอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยทุกท่านด้วยความเต็ม  
ใจ

ทั้งนี้ เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการพักอาศัยร่วมกัน เพื่อให้ไม่เกิดความไม่เรียบร้อย ความสงบ  
สุข ความปลอดภัยในการพักอาศัย และการดูแลรักษาสิ่งอำนวยความสะดวกร่วมกัน รวมทั้งทรัพย์สิน  
ส่วนกลางของอาคารชุด และได้รับความสะดวกในการใช้บริการต่างๆ ของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ  
นิติบุคคลอาคารชุด พลัน คอนโด เอ็กซ์ตรา พรราม2 ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการ  
การพักอาศัย รวบรวมเงินผู้พักอาศัยฉบับนี้ และขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการไปรษณีย์  
รายละเอียด หรือขอรับรายละเอียดต่างๆ ไม่เกินสามวันก่อนครบกำหนดชำระค่าเช่า และ  
พร้อมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนด

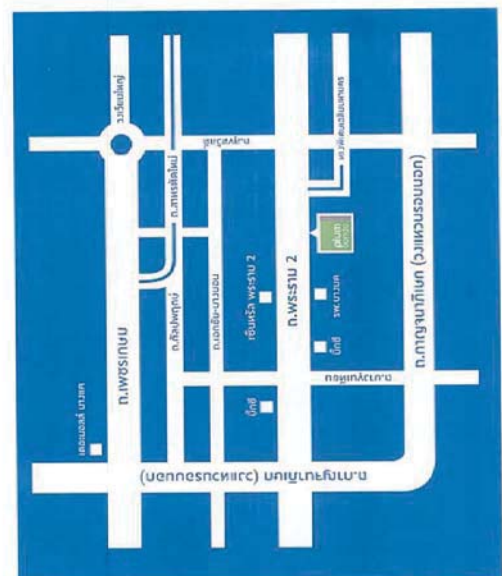
ระเบียบและข้อกำหนดต่างๆ ที่ปรากฏในคู่มือนี้ อาจมีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงได้ โดยไม่ต้อง  
แจ้งล่วงหน้า ตามที่คณะกรรมการและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเห็นสมควร

หากมีข้อสงสัยหรือประสงค์จะทราบข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร นิติบุคคล  
อาคารชุดฯ อาคาร A ชั้น 1 หมายเลขโทรศัพท์ประจำที่โทรภายใน หรือสามารถติดต่อผ่าน Contact  
Center ที่หมายเลข 1739

ฝ่ายบริหารอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด พลัน คอนโด เอ็กซ์ตรา พรราม2

ที่ตั้งโครงการ



## รายละเอียดทั่วไปของโครงการ

โครงการ พลัน คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2 ตั้งอยู่เลขที่ 743 ถนนพระรามที่2 ตำบลบางมด อำเภอ  
ดอนหอย จัหวัดกรุงเทพมหานคร

ลักษณะโครงการ  
คอนโดมิเนียมเพื่อพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร

### อาคาร A

ชั้น 1 โถงลิฟท์ ตู้จำหน่าย ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บ ตู้จอดรถ  
ห้องซักผ้าหยอดเหรียญ สำนักงานนิติบุคคลฯ  
ห้องจำหน่ายอาคาร  
ห้องพักอาศัย

ชั้น 2 - 8

### อาคาร B

ชั้น 1 โถงลิฟท์ ตู้จำหน่าย ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บ ตู้จอดรถ  
ห้องซักผ้าหยอดเหรียญ  
ห้องพักอาศัย

ชั้น 2 - 8

### อาคาร C

ชั้น 1 โถงลิฟท์ ตู้จำหน่าย ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บ ตู้จอดรถ  
ห้องซักผ้าหยอดเหรียญ ห้องพักอาศัย

ชั้น 2 - 8

### อาคารลิ้นหمار

ชั้น 1 ห้องออกกำลังกาย-สระว่ายน้ำ

### จำนวนห้องชุด

ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมดจำนวน 681 ห้อง  
อาคาร A 217 ห้อง  
อาคาร B 217 ห้อง  
อาคาร C 247 ห้อง  
  
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์รวมทั้งหมดจำนวน 4 ห้อง  
อาคาร B 3 ห้อง  
อาคาร C 1 ห้อง

## บทนิยามศัพท์

### คำนิยามความหมาย

อาคารชุด	หมายถึง อาคารชุด พลัน คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2
นิติบุคคลอาคารชุด	หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด พลัน คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2
ทรัพย์สินส่วนบุคคล	หมายถึง ห้องชุด และแบบกายรวมกันซึ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็น ของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
ทรัพย์สินส่วนกลาง	หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ล้อมอาคารชุด และที่ดินหรือ ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
เจ้าของร่วม	หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด พลัน คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2
ผู้พักอาศัย	หมายถึง บุคคลใดๆ ที่มีสิทธิตามกฎหมายที่จะครอบครองห้องชุดในอาคาร ชุด และบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตให้ครอบครองห้องชุดได้ เช่น ผู้เช่า ผู้พัก อาศัย ซึ่งรวมถึงสมาชิกในครอบครัวของบุคคลดังกล่าวด้วย
ฝ่ายบริหารอาคาร	หมายถึง คณะบุคคลที่เข้าบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด พลัน คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2 เพื่อดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้อาคารชุด และห้องชุด ได้แก่ ผู้จัดการอาคารชุด พนักงานธุรการ พนักงานบัญชี และ ช่างเทคนิคที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
บุคคลภายนอก	หมายถึง บุคคลอื่นที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฝ่ายจัดการ

## ฝ่ายบริหารอาคาร

### บริษัทบริหารอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด พลัน คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2 จัดจ้าง บริษัท ดีอีจีสแควร์ จำกัด เป็น  
ผู้บริหารจัดการอาคาร

สำนักงานใหญ่บริษัทฯ 39 ชั้น2 ถนนร่มเกล้า แขวงสวนเตบ  
เขื่อนขันธ์ฯ กรุงเทพมหานคร 10150  
โทรศัพท์ 02-919-1667  
โทรสาร 02-919-1669

### ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ดีอีจีสแควร์ จำกัด โดยนายณัฏฐ์ นนทสิทธิ์ พรหมลา เป็นผู้กระทำการแทนในฐานะ  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พลัน คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม2

### โครงสร้างฝ่ายบริหารอาคาร



## ฝ่ายบริหารอาคาร

### พนักงานประจำหน่วยงาน

#### ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ดังนี้

ผู้จัดการอาคาร	1	อัตรา
เจ้าหน้าที่การเงิน บัญชี	1	อัตรา
เจ้าหน้าที่ธุรการ	1	อัตรา
พนักงานช่างเทคนิค	1	อัตรา
ช่างเทคนิค	5	อัตรา
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	6	อัตรา
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	6	อัตรา
เจ้าหน้าที่ดูแลสวนและต้นไม้	1	อัตรา

### สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร

สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร	:	ชั้น 1 อาคาร A
หมายเลขโทรศัพท์	:	ประกาศแจ้งให้ทราบต่อไป
อีเมล	:	plumrama2.condo@gmail.com

## สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการและระเบียบการใช้บริการ

สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในอาคารชุด มีไว้สำหรับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และสมาชิกใน  
ครอบครัวเท่านั้น ซึ่งการใช้ทรัพย์สินดังกล่าว จะต้องมีความระมัดระวัง และช่วยกันรักษาไม่ให้  
ทรัพย์สินเกิดความเสียหาย และเมื่อสภาพการใช้งานเกิดความชำรุด

### สิ่งอำนวยความสะดวก ประกอบด้วย

- ห้องออกกำลังกาย
- สระว่ายน้ำ
- สนามเด็กเล่นพร้อมเครื่องเล่น
- เครื่องออกกำลังกายกลางแจ้ง
- ห้องซักผ้าหยอดเหรียญ ชั้น 1
- ตู้รับจดหมาย (Mail Box)
- ลิฟต์โดยสาร อาคารละ 2 ตัว
- ระบบผ่านเข้า-ออก (Key Card Access)
- ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- ที่จอดรถ
- สวนและพื้นที่ส่วนกลางอื่น
- ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง









[illegible]

2. ผู้ป่วยต้องได้รับการให้รหัสผ่านระบบนิเวศเพื่อเป็นใบปลุกว่าจะมีสิทธิผลการดูแล
3. ผู้ป่วยต้องได้รับการให้รหัสผ่านที่แจ้งข้อมูล / ผู้ดูแลทาง นิเวศนิเวศนิเวศ นิเวศนิเวศ
- ผู้ป่วยต้องได้รับการให้รหัสผ่านระบบ ระบบ ระบบ
- ระบบการให้ข้อมูลการดูแล ให้ได้ข้อมูลการดูแลให้ข้อมูลการดูแล
4. ผู้ป่วยต้องได้รับการให้รหัสผ่านที่แจ้งข้อมูล / ผู้ดูแลทาง นิเวศนิเวศนิเวศ นิเวศนิเวศ
- เพื่อให้ได้ข้อมูลการดูแลให้ข้อมูลการดูแลให้ข้อมูลการดูแล
5. ผู้ป่วยต้องได้รับการให้รหัสผ่านที่แจ้งข้อมูล / ผู้ดูแลทาง นิเวศนิเวศนิเวศ นิเวศนิเวศ
6. การดำเนินการที่จะให้ผู้ป่วยต้องได้รับการให้รหัสผ่าน ระบบ ระบบ ระบบ
- (ตามข้อ 2) ส่วนนี้คือข้อมูลการดูแลให้ข้อมูลการดูแล
7. การดำเนินการที่จะให้ผู้ป่วยต้องได้รับการให้รหัสผ่าน ระบบ ระบบ ระบบ
- เพื่อให้ได้ข้อมูลการดูแลให้ข้อมูลการดูแลให้ข้อมูลการดูแล

1. ทำพวงหรีด มีพิธีเปิดมีการนำพวงหรีดจากองค์กรหรือผู้ดูแล : 2 ใน และพิธีการต้อนรับ  
หน้าข้างจากเจ้าอาวาสวัดภูริสโธ : 1 ใน
2. ทำพวงหรีดทำทรงธงชัยหรือธงไตรรงค์นำพวงจากองค์กรเพื่อเปิดให้ผู้ดูแลบันทึก : 1 ใน เพื่อ  
เหตุผลคล้ายกับกรณีของโครงการ
3. กรณีมีการนำธงชาติหรือธงธงนำ ทำพวงหรีด : จะมอบให้ได้รับทุกภาคอุตสาหกรรม  
เพื่อทำการยกเลิกมีการดำเนินการแล้ว เพื่อเพิ่มมูลค่าความหมายของพวงหรีดโครงการ : 1 ใน  
แต่การมอบให้โครงการมีการดำเนินการแล้ว : 1 ใน จากโครงการรับเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาท  
ถ้วน) ต่อ : 1 ใน และพิธีการต้อนรับหน้าข้างจากเจ้าอาวาสวัดภูริสโธ : 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท  
ถ้วน) ต่อ : 1 ใน
4. กรณีผู้ดูแลนำดอกไม้จากกรณีรับถวายบาตรบันทึกประจำวันจากสถาบันที่ราช : ในการประกอบค  
งบุญหน้าบันนาค

1. เข้าร่วมรับผู้พิทักษ์ สามารถติดต่อสำนักงานนิรโทษกุลอากรชุด ณ อากร A ขึ้น 1 เพื่อขอความช่วยเหลือ ขอใช้บริการ หรือแจ้งข้อ
2. เข้าร่วมรับผู้พิทักษ์ สามารถแจ้งข้อ ผ่าน Contact Center ได้ที่หมายเลข 1739 ซึ่ง Contact Center จะแจ้งให้ผู้รับผิดชอบติดต่อต้นทางจำข้อ หรือให้บริการโดยตรง

เพื่อเป็นสัญลักษณ์การขอ สำนึกคำผิดในกิจการของพระองค์ในเรื่องการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง ในการปฏิบัติหน้าที่ของศาลว่าด้วยกรณีที่ใช้ประโยชน์จาก สหกรณ์แปรที่ดินของศาลกลาง ดังนั้น ให้พระวรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าวรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าภาณุพันธุ์ยุคล เจ้าองค์เยาวราชวงศ์กาล ๒ ได้เป็นอธิบดีศาลกลางการตุลาการ โดยให้สิทธิตาม พระราชบัญญัติการตุลาการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. 2551 มาตรา 18 ให้เป็นรองอธิบดีเป็นอธิบดีศาลกลางการตุลาการ ดังนี้ กองรับ เด็กชรา พระนาง ๒ ซึ่งได้ทำเนียบการชำระอัตราส่วนกันไว้ใช้ร่วมกันในกองเจ้าพระวรวงศ์เธอ

[illegible]

เป็นพื้นที่พระราชบัญญัติการดูแลค่าเช่าที่ดินจากรัฐบาลแห่งชาติซึ่งจะเพิ่มค่าใช้จ่ายในการบริหารพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณสถานีรถไฟ บางกอกน้อย ระหว่างทางไปวัดจาก การดูแลสวนสาธารณะ รักษาความปลอดภัย การเก็บค่าเช่าและค่าเช่าค่าเช่าการบริการส่วนกลาง เป็นต้น ได้จ่ายจากรัฐบาลค่าเช่าที่ดินส่วนกลาง ในอัตราส่วนกำไรหนึ่งถึงสี่ : 40 บาท (สี่สิบบาทถ้วน) ต่อเดือน (เพื่อลดต้นทุนรายวัน) ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นประโยชน์ โดยตรงแก่ผู้เช่า 2 มกราคม 2004 รัฐบาลจะพิจารณาการแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

อัตราค่าบำรุงประจำปีคิดเป็นทุกเดือน คำนวณตามหน่วยมิเตอร์ของโบริธราฟหน่วยละ 18 บาท (สิบแปดบาทถ้วน) อัตราและวิธีการเรียกเก็บนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยการลงมติของที่ประชุมใหญ่  
เจ้าของร่วม และสำนักบริหารน้ำจำนวน 2,000.00 บาท (สองพันบาทถ้วน) โดยชำระครั้งเดียว

ค่าใช้จ่ายการประกันกับอาจารย์สุด ตามเงื่อนไขฉบับมีบุคคลอาจารย์สุด พลัม เอ็กชัรธา พรธาน 2 การประกันกับ ได้กำหนดการให้จ่ายจอร์จมาจอร์จร่วมกันชำระค่านี้ประกันกับอาจารย์สุด ตามวิธีส่วนแบ่งกรรมสิทธิ์ของแต่ละบุคคลเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งแยกจากค่าใช้จ่าย จอ 1 และ 2 โดยกำหนดชำระทุกวันที่ 2 มกราคมของทุกปี หรือเป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่จ่ายจอร์จร่วมในอนาคต

[illegible]

ท่าเรือบริเวณท่าบ้านประจักษ์ซึ่งจัดการท่าเทียบเรือแล้วเสร็จ สิ้นสุดดำเนินการ ดังนี้

1. ให้เจ้าพนักงานจัดเก็บเงินค่าบริการท่าเทียบเรือ บริเวณท่าเรือประจักษ์ซึ่งอยู่บริเวณ จำนวน 1 จุด ให้ดำเนินการรอการท่าเทียบเรือท่าเทียบเรือในการท่าเทียบเรือท่าบ้านประจักษ์ โดยมีการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน โดยกำหนดให้เรือที่เข้ามาเทียบท่าเทียบเรือท่าบ้านประจักษ์ที่มีขนาดไม่เกิน 7 วัน หากเข้าเทียบท่าเทียบเรือท่าบ้านประจักษ์แล้วจะต้องมีการเก็บเงินค่าบริการท่าเทียบเรือท่าบ้านประจักษ์ด้วย ดังนี้เพื่อความสะดวกปลอดภัย และความสะดวกแก่ผู้ประกอบการและบรรดาผู้โดยสาร
2. ราวให้เจ้าพนักงานจัดการท่าเทียบเรือแล้วเสร็จ จำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เพื่อไปใช้กับการพัฒนาเรือเข้าเทียบท่าเทียบเรือท่าบ้านประจักษ์ หรือใช้กับการพัฒนาท่าเทียบเรือบริเวณท่าบ้านประจักษ์ ซึ่งเงินที่ได้มีการยกมาเพื่อจัดซื้อเรือแล้วเสร็จแล้ว แต่ยังไม่มีการดำเนินการตรวจสอบปัญหาความเสียหายต่อทรัพย์สินใด ๆ จะเก็บได้ภายใน 15 วัน หรือเงินดังกล่าวก็เข้าประเภท

3. บุคลากรที่เข้าทำงานภายในหน่วยงาน ต้องปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตามระเบียบอย่างทั่วถึง ของทางกรมโยธาธิการและผังเมือง
4. การจัดหาที่ดินเพื่อจัดตั้งสำนักงานต้องดำเนินการตามแบบ / เงื่อนไขที่ได้ระบุในคู่มือปฏิบัติงานบริหารราชการแผ่นดิน
5. เจ้าหน้าที่ต้องสร้างรายได้ และแสวงผลประโยชน์จากผู้เข้าทำงานห้าม ไม่ฝายบริหารราชการ ส่วนอื่นมา เพื่อเขียนใบให้ครองและจองผูกพัน โดยข้าราชการระดับ สี่ถึง อุตสาห์จังหวัดอุดร และสหพันธ์อุดร
6. รัฐมนตรี และประธาน
7. รัฐมนตรีและประธาน
8. รัฐมนตรีและประธาน
9. รัฐมนตรีและประธาน
10. รัฐมนตรีและประธาน
11. รัฐมนตรีและประธาน
12. รัฐมนตรีและประธาน
13. รัฐมนตรีและประธาน
14. รัฐมนตรีและประธาน
15. รัฐมนตรีและประธาน
16. รัฐมนตรีและประธาน
17. รัฐมนตรีและประธาน
18. รัฐมนตรีและประธาน
19. รัฐมนตรีและประธาน
20. รัฐมนตรีและประธาน
21. รัฐมนตรีและประธาน
22. รัฐมนตรีและประธาน
23. รัฐมนตรีและประธาน
24. รัฐมนตรีและประธาน
25. รัฐมนตรีและประธาน
26. รัฐมนตรีและประธาน
27. รัฐมนตรีและประธาน
28. รัฐมนตรีและประธาน
29. รัฐมนตรีและประธาน
30. รัฐมนตรีและประธาน
31. รัฐมนตรีและประธาน
32. รัฐมนตรีและประธาน
33. รัฐมนตรีและประธาน
34. รัฐมนตรีและประธาน
35. รัฐมนตรีและประธาน
36. รัฐมนตรีและประธาน
37. รัฐมนตรีและประธาน
38. รัฐมนตรีและประธาน
39. รัฐมนตรีและประธาน
40. รัฐมนตรีและประธาน
41. รัฐมนตรีและประธาน
42. รัฐมนตรีและประธาน
43. รัฐมนตรีและประธาน
44. รัฐมนตรีและประธาน
45. รัฐมนตรีและประธาน
46. รัฐมนตรีและประธาน
47. รัฐมนตรีและประธาน
48. รัฐมนตรีและประธาน
49. รัฐมนตรีและประธาน
50. รัฐมนตรีและประธาน
51. รัฐมนตรีและประธาน
52. รัฐมนตรีและประธาน
53. รัฐมนตรีและประธาน
54. รัฐมนตรีและประธาน
55. รัฐมนตรีและประธาน
56. รัฐมนตรีและประธาน
57. รัฐมนตรีและประธาน
58. รัฐมนตรีและประธาน
59. รัฐมนตรีและประธาน
60. รัฐมนตรีและประธาน
61. รัฐมนตรีและประธาน
62. รัฐมนตรีและประธาน
63. รัฐมนตรีและประธาน
64. รัฐมนตรีและประธาน
65. รัฐมนตรีและประธาน
66. รัฐมนตรีและประธาน
67. รัฐมนตรีและประธาน
68. รัฐมนตรีและประธาน
69. รัฐมนตรีและประธาน
70. รัฐมนตรีและประธาน
71. รัฐมนตรีและประธาน
72. รัฐมนตรีและประธาน
73. รัฐมนตรีและประธาน
74. รัฐมนตรีและประธาน
75. รัฐมนตรีและประธาน
76. รัฐมนตรีและประธาน
77. รัฐมนตรีและประธาน
78. รัฐมนตรีและประธาน
79. รัฐมนตรีและประธาน
80. รัฐมนตรีและประธาน
81. รัฐมนตรีและประธาน
82. รัฐมนตรีและประธาน
83. รัฐมนตรีและประธาน
84. รัฐมนตรีและประธาน
85. รัฐมนตรีและประธาน
86. รัฐมนตรีและประธาน
87. รัฐมนตรีและประธาน
88. รัฐมนตรีและประธาน
89. รัฐมนตรีและประธาน
90. รัฐมนตรีและประธาน
91. รัฐมนตรีและประธาน
92. รัฐมนตรีและประธาน
93. รัฐมนตรีและประธาน
94. รัฐมนตรีและประธาน
95. รัฐมนตรีและประธาน
96. รัฐมนตรีและประธาน
97. รัฐมนตรีและประธาน
98. รัฐมนตรีและประธาน
99. รัฐมนตรีและประธาน
100. รัฐมนตรีและประธาน

- [illegible]

22. ทำหน้าที่เป็นผู้จัดหา หรือจัดหาไปเป็นบริษัทหรือบริษัทในต่างประเทศ รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงผู้จัดหาความจำเป็นภายใต้การตรวจสอบตลาด
23. โภครณเกิดจากความเสียหายจากการตลาดหรือไม่ หรือถ้ามีระเบียบ ฝ่ายบริหารอาจการ จะดำเนินการเกี่ยวกับ หรือจัดการกับกรณีพิเศษหรือไม่ หรือดำเนินการภายใต้แผนการเพื่อเตรียมการพิเศษ หากมีผู้มีส่วนได้พียงพอ เจ้าของร่วมจะพิจารณาเพื่อลดค่าใช้จ่ายพิเศษ หากไม่มีความจำเป็นตามที่คิดขึ้น
24. ในการดำเนินการเป็นระยะทางไกลกว่า ๖ ไมล์หรือไมล์เป็นกึ่งประเทศจากท่าเรือหรือเมืองจวนวอชิงตันกำหนด ผู้เขียนหนังสือ หรือท่าเรืออื่น จะลดความรับผิดชอบเกี่ยวกับสินค้าภายใน 3 วัน
25. ขณะดำเนินการจะหลีกเลี่ยงการกระทำผิดจริย ผู้บริหารต้องทำการตลาดอย่างเต็มที่ ภายใต้กฎหมายของตลาดของ โครฟฟิลด์ หากบริษัท จะดำเนินการต่อไปโดยไม่รับผิดชอบ ภายใต้นโยบายของตลาด จะต้องเป็นผู้เขียนแผนที่ภายใต้สถานการณ์บางอย่างของค่าใช้จ่ายในการจัดการตลาด เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล
26. ผู้เขียนแผนที่จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของสำนักงาน ขนาดไม้เท้า 10 ปอนด์ ไม้บรรทัด 1 นิ้วตามด้วยชุดเครื่องมือขนาดขนาดไม้เท้า ขนาดไม้เท้าของชุดจะ มี ๓ กระดาษบรรทัด หากไม่พบ สินค้าหรือการ จะไม่ถูกนำมาใช้หากมีการตลาดที่เกินกว่าที่กำหนดไว้
27. ระเบียบนี้กำหนดเพื่อเพิ่มขีดความสามารถหลักในการดำเนินการตลาดแบบเผชิญหน้า เพื่อป้องกันข้อผิดพลาดและเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิตสินค้า ไม่ไว้ความกับการดำเนินการตลาดประเภทหรือราคา ความรู้ความรอบรู้และค่าความเข้าใจในการถือปฏิบัติร่วมกัน โดยกรรมการ

ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ ฝ่ายบริหารอาคาร ได้กำหนดบทลงโทษตามลำดับ เร็วแล้วแต่พิจารณาตามความรุนแรงของเหตุไว้ ดังนี้

- ฝึกเดือนคัมภีร์ฯ หรือมีงานลักษณะอื่นๆ
- กรณีเป็นภาระเบ็ดเตล็ดมีผลต่อการปฏิบัติงาน ปรับครั้งละไม่เกินกว่า 500 บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน)
- กรณีลงโทษจ้างทำงานสุหน้หรืออาจการ ปรับครั้งละไม่เกินกว่า 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน)
- รับผิดชอบประทัณฑ์โทษ กรณีฝ่าฝืน ไม่เชื่อฟังหรือขัดหรือก่อความรุนแรง ขึ้นตามข้อชี้แจงและทรัพย์สิน รวมถึงการปรับหักค่าจ้าง และให้ออกจากการ และให้เป็นภาระตามกฎหมาย

การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย

กรณีเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะให้บุคคลอื่นเช่าห้องชุด จะต้องให้เช่าเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น และ  
ต้องปฏิบัติตามระเบียบ ดังนี้

1. ทำเรื่องขออนุมัตินำพื้นที่ร่วมใช้ทำไร่ใช้สวนกล้วย และทำไร่ใช้สวนสับปะรดขอมูลเข้าทำฟาร์มปลาตามบ้านที่จังหวัดจันทบุรีซึ่งทางเทศบาลจันทบุรี และพระราชบัญญัติจัดการอุตสาหกรรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 อนุญาต
2. ทำเรื่องขอมูลให้ขอมูลเกี่ยวกับทางฟาร์มปลาเข้าทำฟาร์มปลา ทำหน้าที่บริหารราชการ ดังนี้
  - ทำเรื่องขอมูลให้ขอมูลเกี่ยวกับทางฟาร์มปลา
  - มีเรื่องขอมูลทำเกษตรประณีตทั่วประเทศ และทำเกษตรประณีตบ้านขอมูลเข้าทำฟาร์มปลาและบริหารทุกคน
  - มีสำเนาขอมูลทางเข้าขอมูล ซึ่งระบุเรื่องขอมูลทางฟาร์มปลาและขอมูลทางเข้า

- แจ้งสถาบันหรือหน่วยงานเจ้าของทรัพย์สินการถือครองได้ กรณีถูกขโมยไปของเจ้าของทรัพย์สินแล้วผู้เข้าข่ายข้อนี้
- แจ้งรายละเอียดข้อบังคับ ระบบการการพักอาศัย และสิทธิในการใช้สถานที่หรือทรัพย์สินกลาง ระหว่างการเข้าพักอาศัย ให้ผู้เข้าพักทราบ
- 3. นำใบแจ้งจำนงค์ไปยื่นกับเจ้าของอาคารชุดตามวิธีตามปกติ หรือในการกรณียกเว้นกรณีพิเศษพระราชบัญญัติสิทธิการเป็นเจ้าของมีบันทึกในสัญญาซื้อขายแล้ว
- 4. ผู้เข้าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และระเบียบการพักอาศัยของ มีปัญหาการเกิดข้อพิพาทแล้ว ให้แจ้งฝ่าย พระราชบัญญัติการถือครองได้ของเจ้าของอาคารชุด หรือแจ้งผู้พักอาศัยหรือผู้ถือครองได้ในแบบจดทะเบียน จดแจ้งผู้พักอาศัยและอาคารชุด และระเบียบการพักอาศัยต่างๆ
- 5. หากผู้พักอาศัย ผู้เช่า หรือผู้บริวาร ไม่เข้าข่ายข้อนี้แล้ว ผู้เช่าหรือผู้พักอาศัยเห็นสมควรที่จะส่วนกลาง เจ้าของต้องให้เขียนทำเอกสารขออนุญาตขโมยไปการ หากผู้พักอาศัย ผู้เช่า หรือผู้บริวาร ไม่บอกเหตุใช้เข้าที่พัก เจ้าของควรแจ้งวิธีติดต่อขอทำสัญญาเช่าแยก โดยไปติดต่อในโตๆ ตามระเบียบวิธีดำเนินการกำหนด
- 6. กรณีมีการถือครองได้ เจ้าของต้องรับผิดชอบ ผู้เช่าหรือผู้พักอาศัยมีปัญหาก่อการเกิดเหตุแล้ว กรณีเกิดเหตุการณ์ก่อเหตุ (ข้อ 4) ไม่ให้เป็นผู้พักอาศัยก่อเหตุ หากมีการก่อเหตุแล้วต้องขอใช้ตามระเบียบวิธีแล้ว กรณีแล้วผู้เช่าหรือผู้พักอาศัยส่วนกลาง ทำการละเมิดหรือก่อเหตุใช้เข้าที่พักมีปัญหาก่อการเกิดเหตุ เขียนกับทะเบียนบ้าน มีผู้มาช่วยแล้ว ไม่ให้เป็นผู้พักอาศัยก่อเหตุ ไม่ควรประกอบและขอเอาผิดทางคดีแล้ว
- 7. กรณีเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย ผู้เช่า หรือผู้บริวาร มีภาระหนี้หรือจำนองแล้ว ไม่ให้เจ้าของร่วมใช้ หรือหนี้แล้ว มีปัญหาก่อการเกิดเหตุ ตามกฎหมายในการการการเกิดเหตุแล้ว ให้ทรัพย์สินส่วนกลาง กรณีมีการเกิดเหตุตามพระราชบัญญัติการถือครองได้ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 แล้ว มีสิทธิในการเข้าจากพักอาศัย เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย ผู้เช่า หรือผู้บริวาร ไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อบังคับของมีปัญหาก่อการเกิดเหตุ

ອື່ນໆ

ระเบียบต่างๆ ในคู่มือการพักอาศัยนี้ อาจจะมีการเปลี่ยนแปลงได้ในอนาคต ตามความเหมาะสมโดยมี  
บุคคลจากการชุด ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ

### หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

เหตุผล เหตุร้าย	191
เหตุไฟไหม้-ลักทรัพย์	199
การไฟฟ้าบกพร่อง	1130
การประปาบกพร่อง	1125
เจ็บป่วย อุบัติเหตุ	1669
บริการเรียก Taxi	1681, 1661
สถานีตำรวจนครบาลบางนาค	02-416-7676
โรงพยาบาลบางนาค	02-867-0606



เอกสารรับรองการจัดการอบรม และฝึกซ้อมอพยพ  
กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



การจัดการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (15/12/67)

ตารางการเข้าทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค



บริษัท หยุดทุกวันจันทร์  
การรัด ลูกค้า  
การบริการ เดือนละ 1 ครั้ง



**PC** บริษัท พรชัย เพสทคอนโทรลจำกัด

เลขที่ 99/1478 หมู่บ้านนักกีฬาแหลมทอง 30 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวง/เขต

สะพานสูง กรุงเทพฯ 10240 (สาขา 2)

โทร. 0-2002-6929 , 065-569-0483

มือถือ 081-406-2835 คุณสมฤทธิ์ , 082-694-9462 สุรการ

วันเริ่มสัญญา 28 / 10 ./ .66

วันสิ้นสุดสัญญา 27 / 10 / 67

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด พลัม เอ็กซ์ตริ์ราพระราม2

สถานที่ให้บริการ : เลขที่ 743 หมู่ หมู่บ้าน/อาคาร

ซอย

ถนน พระราม 2 แขวง/ตำบล บางมด เขต/อำเภอ จอมทอง จังหวัด กรุงเทพฯ รหัสไปรษณีย์ 10150

โทรศัพท์ 0-2459-1939

โทรสาร

มือถือ

ทำบริการ: ☐ กำจัดปลวก ☐ กำจัดมด/แมลงสาบ ☐ กำจัดหนู ☐ กำจัดยุง ☐ กำจัดแมลงวัน

วัน/เดือน/ปี	เวลา	พนักงานบริการ	ลายเซ็นลูกค้า	รายละเอียดการบริการ
28 / 10 / 66	12.30-13.30			
25 / 11 / 66	13.00-14.00			
23 / 12 / 66	13.00-14.00			
24 / 1 / 67	13.00-14.00			
23 / 2 / 67	13.00-14.00			
30 / 3 / 67	13.00-14.00			
24 / 4 / 67	13.00-14.00			
25 / 5 / 67	13.00น.			
29 / 6 / 67	13.00น.			27/7/67
27 / 7 / 67	13.00น.			27/8/67
31 / 8 / 67	13.00น.			31/8/67
28 / 9 / 67	13.00			



ตัวอย่างเอกสาร ทส.1 และ ทส.2











5

(.....)

.....

.....

.....

20

[illegible]

แบบสรุปลักษณะการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ทศ.2)

หน้าปก	
ปกหลัง หน้า 2	
รายการประกอบรายการและตรวจวัดค่ามี	
แก้ไขข้อมูลค่าเฉลี่ยของ	
ผลการคำนวณ (รวมค่า)	
ผลการตรวจ	

ereportmatra80.com/vfm80\_11.aspx

แบบสรุปผลการดำเนินงานของระบบน้ำป้อนน้ำเสีย(พต.2)

1000

ภาคผนวก ค5-5